

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...21.2.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 21 tháng 01 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Dương Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Khánh Huyền - địa chỉ: 77 Phố Quang, phường 02, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (do ông Dương Tuấn Tú làm đại diện theo ủy quyền - địa chỉ: 37 Lý Long Tường, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM)

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 624/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406668/HCM ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo số 441/TTĐG ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Ông Dương Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Khánh Huyền

Địa chỉ: 77 Phở Quang, phường 02, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (do ông Dương Tuấn Tú làm đại diện theo ủy quyền - địa chỉ: 37 Lý Long Tường, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM)

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng 473,4m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 641; 165,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 642; 145m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất 643; 1263m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại thuộc thửa đất số 644 tờ bản đồ số 15, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**